附件

**2020年度物业管理研究课题结题验收结果**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **课题编号** | **课题名称** | **承担单位** | **验收结果** |
| 1 | 2020-01 | 物业管理在社会治理新格局中的作用 | 成都市物业管理协会 | 优秀 |
| 2 | 2020-05 | 老旧小区供水系统改造问题研究 | 北京物业管理行业协会 | 优秀 |
| 3 | 2020-17 | 移动互联网背景下物业管理产教融合生态系统构建  与运行机制 | 长沙学院经济与管理学院 湖南鲲鹏物业服务有限公司 | 优秀 |
| 4 | 2020-19 | 物业服务企业在基层应急管理中的定位与作用  ——以新冠肺炎疫情社区联防联控为例 | 保利物业发展股份有限公司 | 优秀 |
| 5 | 2020-16 | 党建引领助推物业服务企业高质量发展的探索 | 武汉嘉信物业管理有限公司 | 优秀 |
| 6 | 2020-12 | 物业服务费市场化与服务品质评价结合模式研究 | 绿城房地产咨询集团有限公司 | 良好 |
| 7 | 2020-11 | 创新老旧社区改造和物业管理的模式及方法研究 | 重庆科普瑞特物业管理有限公司 重庆市渝北区人和街道办事处 | 良好 |
| 8 | 2020-21 | 物业服务企业参与城市社区治理的路径研究 | 西安紫薇物业管理有限公司 | 良好 |
| 9 | 2020-04 | 物业服务企业能力形成机理及提升路径研究 | 中国物业管理协会产学研专业委员会 北京林业大学 | 良好 |
| 10 | 2020-03 | 物业管理行业数据平台建设初探 | 上海克而瑞信息技术有限公司 | 良好 |
| 11 | 2019-17 | 中部地区居住物业服务成本分析及动态指数研究 | 河南省物业管理协会政策法规专业委员会 | 合格 |
| 12 | 2020-07 | 网络教育在物业行业培训中的应用 | 上海市物业管理行业协会 | 合格 |
| 13 | 2020-15 | 疫情防控中医院物业管理工作标准的探索与实践 | 武汉同济物业管理有限公司 | 合格 |
| 14 | 2020-08 | 医院后勤服务企业人才培养模式的研究 | 上海益中亘泰（集团）股份有限公司 | 合格 |
| 15 | 2020-02 | 物业设施设备安全风险管控的研究 | 中国物业管理协会设施设备技术委员会 山东房地产教育培训中心 | 合格 |
| 16 | 2020-14 | 基于属地管理原则社区治理模式下物业管理问题探索  与研究 | 山东物业管理专修学院 | 合格 |
| 17 | 2020-09 | 物业服务在园区企业综合服务平台作用的发挥 | 上海海鸿福船物业管理有限公司 | 合格 |
| 18 | 2020-10 | 物业行业客户分级服务体系研究 | 金科物业服务集团有限公司 | 合格 |
| 19 | 2020-20 | 住宅小区物业管理费调价研究 | 雅居乐雅生活服务股份有限公司 | 合格 |
| 20 | 2020-13 | 中国小区30年演进研究 | 万物云空间科技服务股份有限公司 | 延期 |
| 21 | 2020-18 | 社区支持农业模式下的精准扶贫 | 易居乐农 | 撤销 |
| 22 | 2020-06 | 利用互联网技术优化设备设施维修人员工作绩效的研究 | 合肥美而特物业服务有限公司 | 撤销 |